



31.5.2011

LAUSUNTO KAUPUNGINHALLITUKSELLE VIIPURIN REAALIKOULU
OY:N PERUSPARANNUSTA VARTEN

Opev 2011-195

EHDOTUS

Opetuslautakunta päättäneen antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Viipurin Reaalikoulu Oy:llä on peruskorjaussuunnitelma, jota on toteutettu kaupungin lainarahoituksella. Opetuslautakunta katsoo, että perusparannustyö vuodelle 2011 on suunnitelman mukainen sekä toiminnallisesti ja teknisesti perusteltu ja suunnitelmien laatutaso ei ylitä kaupungin ylläpitämien koulujen tasoa.

Opetuslautakunta puoltaa anomusta siten, että Viipurin Reaalikoulu Oy:lle myönnetään yksityiskoulusopimuksen 6 kohdassa tarkoitettu kaupungin laina tai lupa ottaa tarvittaessa muista rahoituslähteistä lainaa enintään 410 000 euroa edellyttäen, että kiinnitysvakuudet riittävät.

Hankkeesta on toimitettava kiinteistöviraston tilakeskukselle yhteenveto tarjouspyynnöistä ja päätös valituista urakoitsijoista, lainaerien nostoa varten maksupostisuunnitelma ja hankkeen valmistuttua loppuselvitysraportti toteutuneista rakennuskustannuksista.

Hankkeen terveysvaikutusten opetustyössä arvioidaan olevan myönteiset perusparannuksen ansiosta.

Pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle ja tiedoksi Viipurin Reaalikoulu Oy:lle ja kiinteistöviraston tilakeskukselle (Irmeli Grundström).

Lisätiedot:

Pirkkalainen Harri, talousjohtaja, puhelin 310 86278

Hurmekoski Elina, taloussihteeri, puhelin 310 86343

LIITTEET

- Liite 1 Lainahakenus
Liite 2 Hankesuunnitelma
Liite 3 Tilakeskuksen lausunto

ESITTELIJÄ

./.

Opetuslautakuntaa on pyydetty antamaan kaupunginhallitukselle lausunto Viipurin Reaalikoulu Oy:n 31.3.2011 allekirjoitetusta laina-

Osoite

PL 3000 (Hämeentie 11 A, Helsinki 53)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
www.edu.hel.fi

Puhelin

Vaihe (09) 3108 600
Fax (09) 3108 6390

Adress

PB 3000 (Tavastvägen 11 A, Helsingfors 53)
00099 HELSINGFORS STAD

Telefon

Växel (09) 3108 600
Fax (09) 3108 6390



31.5.2011

anomuksesta, jonka mukaan yhtiö hakee Helsingin kaupungilta lainaa 410 000 euroa koulukiinteistön peruskorjausta varten.

Opetuslautakunnan vuoden 2011 tulosbudjetin rahoitusosaan on kirjattu koulujen esityksiä perusparannussuunnitelmiksi ja siihen sisältyy Maunulan yhteiskoulun osalta 430 000 perusparannussuunnitelma.

./.

Esittelijä toteaa, että sopimuskoulujen perusparannushankkeiden tarpeellisuuden teknisessä arvioinnissa on käynnistetty yhteistyö kiinteistöviraston tilakeskuksen kanssa, jonka asiantuntijat ovat antaneet lausunnon hankkeesta. Tilakeskus toteaa lausunnossaan, että korjaukset ovat tarpeellisia ja suunnitelmien laatutaso ei ylitä kaupungin koulujen tasoa.

Tilakeskus huolehtii jatkossa kaupunginhallituksen lainapäätöksen jälkeisestä hankkeen kustannus seurannasta ja tarvittavasta valvonnasta lainaerien asianmukaisessa maksatuksessa.

Kaupungin myöntämää lainaa Viipurin Reaalikoulu Oy:llä (Maunulan yhteiskoulu) oli vuoden 2010 lopussa yhteensä 7 754 613,79. Peruskorjauksiin ei ole saatu valtionosuutta.

Maunulan yhteiskoulun käytössä on kaupungin vuokratontti, pinta-alaltaan 11 264 m². Tontin vuokrasopimus on voimassa 31.12.2015 asti. Kaupunki ei peri tontista vuokraa.

Koulun taloudellinen tilanne

Maunulan yhteiskoulun valtion kautta saama valtionosuus ja kotikunta-korvaus on oppilasta kohden laskettuna kasvanut vuosina 2007–2009 perusopetuksessa vuosiluokkien 7-9 osalta 22,5 % ja lukiokoulutuksessa 21,9 %. Vuonna 2010 koulun saama rahoitus kasvaa edelleen lukiokoulutuksessa 2,4 % ja perusopetuksen vuosiluokkien 7-9 osalta rahoitus kasvaa 18,2 %.

Osoite

PL 3000 (Hämeentie 11 A, Helsinki 53)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
www.edu.hel.fi

Puhelin

Vaihe (09) 3108 600
Fax (09) 3108 6390

Adress

PB 3000 (Tavastvägen 11 A, Helsingfors 53)
00099 HELSINGFORS STAD

Telefon

Växel (09) 3108 600
Fax (09) 3108 6390